

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2022, поступившего на рассмотрение 20.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981	
Кадастровый номер:	77:01:0003007:1096
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003007
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1065/1; Инвентарный номер 45:286:002:000154260 12.05.2010 Московский городской филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; Кадастровый номер 77:01:0003007:1079; Условный номер 134534
Местоположение:	г. Москва, Гороховский пер., д. 6/1, стр. 2
Площадь:	844.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1890
Кадастровая стоимость, руб.:	20675463.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003007:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003007:2863, 77:01:0003007:2864, 77:01:0003007:2865, 77:01:0003007:2866, 77:01:0003007:2867, 77:01:0003007:2868, 77:01:0003007:2869, 77:01:0003007:2870, 77:01:0003007:2871
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981			
Кадастровый номер:		77:01:0003007:1096	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Городская усадьба: главный дом, флигель, служебный корпус с палатами, XVII в.; ограда, начало XIX в. - Главный дом, 1960-08-30, 1327 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Назаров Алексей Петрович, действующий(ая) на основании документа "" Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 18	
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981			
Кадастровый номер:		77:01:0003007:1096	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/001/2014-207 09.06.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.10.2022 19:09:55
		номер государственной регистрации:	77:01:0003007:1096-77/051/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДОМ. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт объектов недвижимого имущества, № 2-37, выдан 16.09.2022 Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом о совершении единым институтом развития в жилищной сфере - акционерным обществом "ДОМ.РФ" юридический и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации, № 529-р, выдан 31.08.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

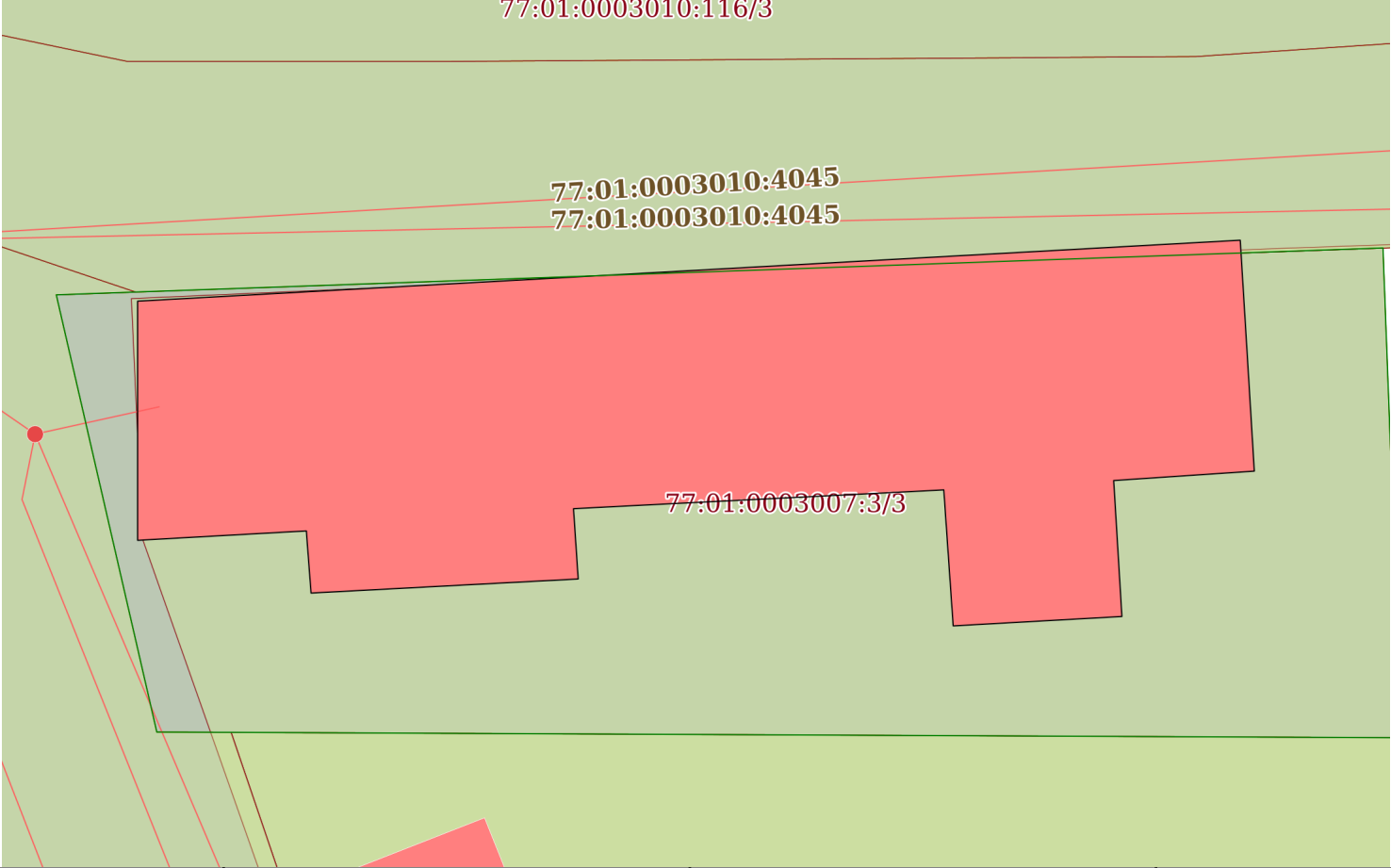
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981			
Кадастровый номер:		77:01:0003007:1096	
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	29.11.2017 15:34:17	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003007:1096-77/011/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Департамент культурного наследия города Москвы, ИНН: 7705021556	
	основание государственной регистрации:	Приказ, № 829, выдан 31.10.2017, Департамент культурного наследия города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981			
Кадастровый номер:		77:01:0003007:1096	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) <div style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">77:01:0003010:116/3</div> 			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981			
Кадастровый номер:		77:01:0003007:1096	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	10907.39	10436.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	10917.24	10436	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	10914.64	10388.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	10904.44	10388.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	10904.84	10396.15	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	10902.19	10396.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	10902.79	10407.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	10905.79	10407.55	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	10906.59	10423.35	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10900.79	10423.75	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	10901.19	10430.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	10906.99	10430.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	10907.39	10436.6	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981			
Кадастровый номер:		77:01:0003007:1096	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 18
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981						
Кадастровый номер:			77:01:0003007:1096			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат ПМСК Москвы						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

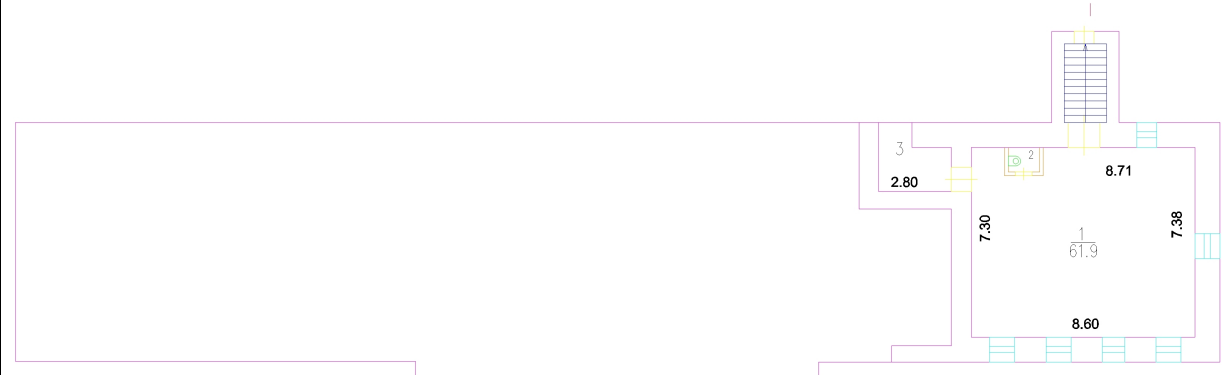
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981			
Кадастровый номер:		77:01:0003007:1096	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0003007:2863	0	2105757/0001	Нежилое	данные отсутствуют	68.9
2	77:01:0003007:2864	1	2105757/0002	Нежилое	данные отсутствуют	105.6
3	77:01:0003007:2865	1	2105757/0003	Нежилое	данные отсутствуют	130.6
4	77:01:0003007:2866	1	2105757/0004	Нежилое	данные отсутствуют	98.2
5	77:01:0003007:2867	2	2105757/0005	Нежилое	данные отсутствуют	111
6	77:01:0003007:2868	2	2105757/0006	Нежилое	данные отсутствуют	128.5
7	77:01:0003007:2869	2	2105757/0007	Нежилое	данные отсутствуют	112.9
8	77:01:0003007:2870	1	2105757/0008	Нежилое	данные отсутствуют	38.9
9	77:01:0003007:2871	2	2105757/0009	Нежилое	данные отсутствуют	39.6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981			
Кадастровый номер: 77:01:0003007:1096		Номер этажа (этажей): 0	
<div>подвал Гороховский пер. д.6/1 стр.2</div> 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 6

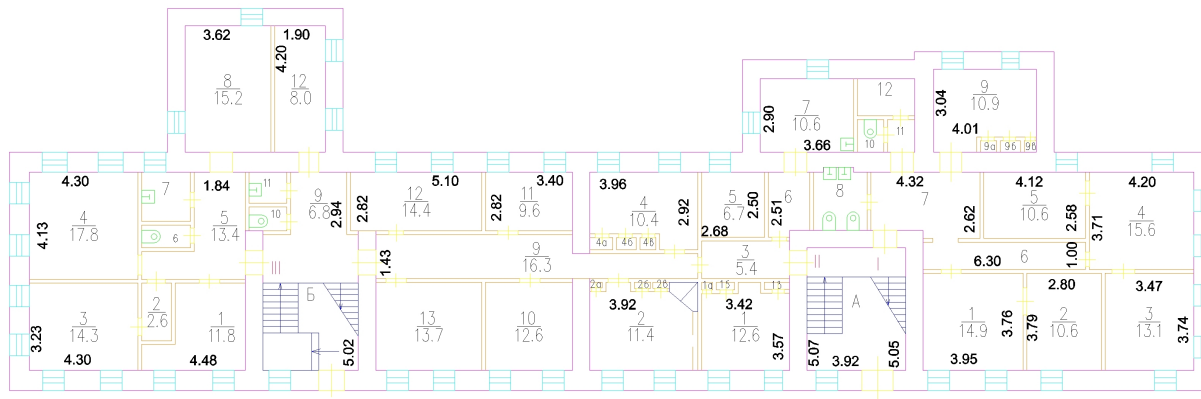
Всего листов выписки: 18

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981

Кадастровый номер: 77:01:0003007:1096

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Гороховский пер. д.6/1 стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 6

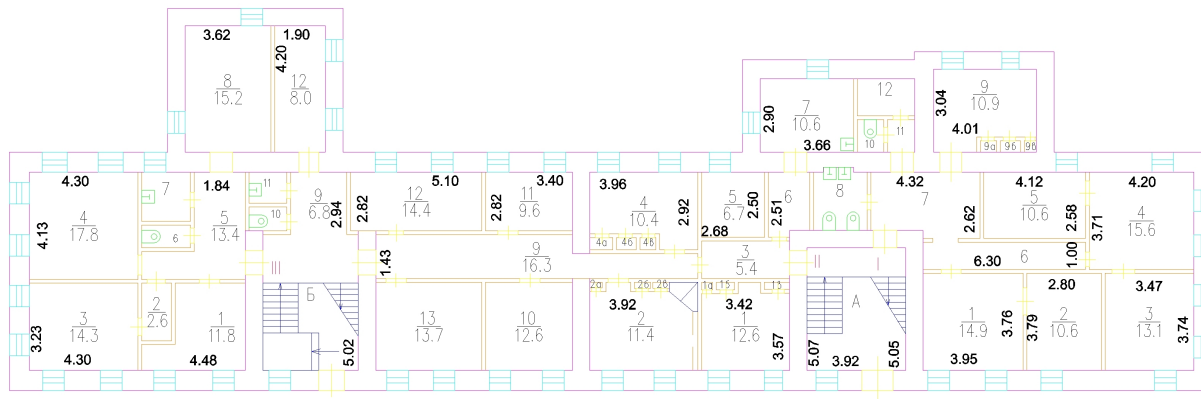
Всего листов выписки: 18

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981

Кадастровый номер: 77:01:0003007:1096

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Гороховский пер. д.6/1 стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

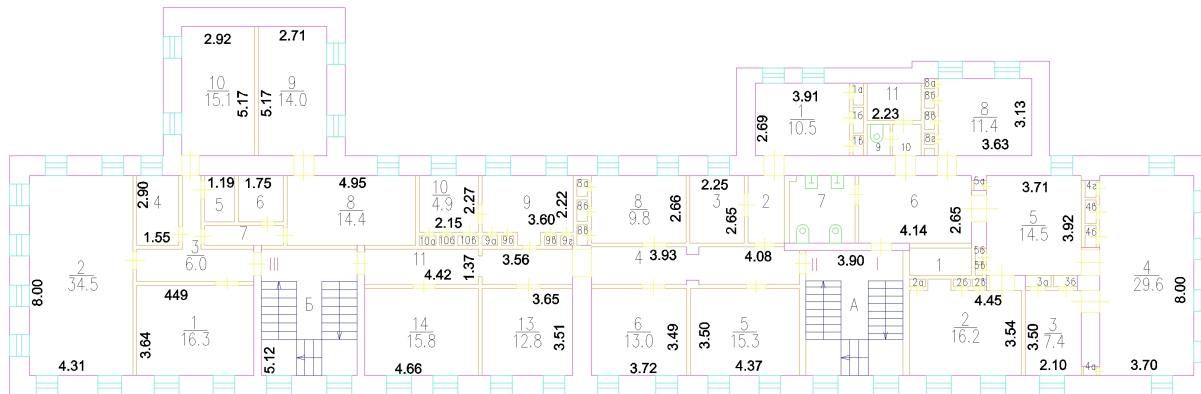
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981

Кадастровый номер: 77:01:0003007:1096

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж

Гороховский пер. д.6/1 стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 6

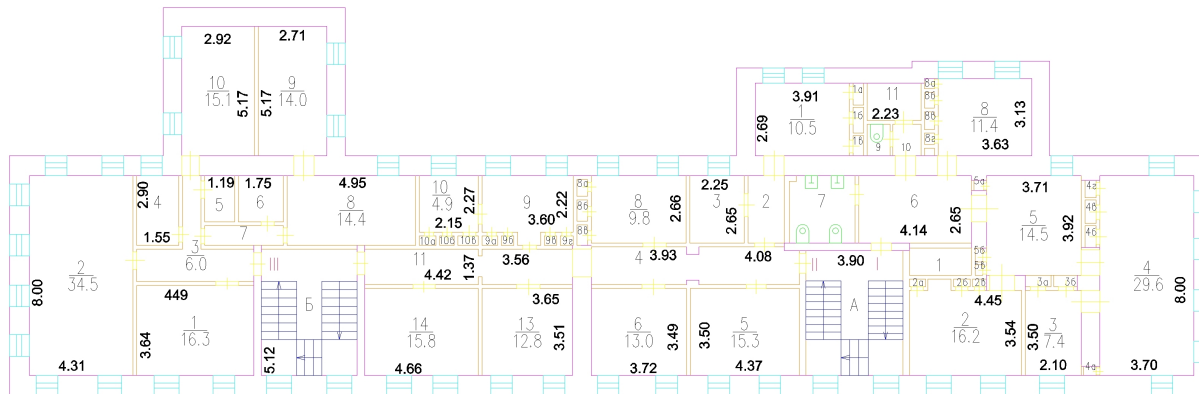
Всего листов выписки: 18

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981

Кадастровый номер: 77:01:0003007:1096

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
Гороховский пер. д.6/1 стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 6

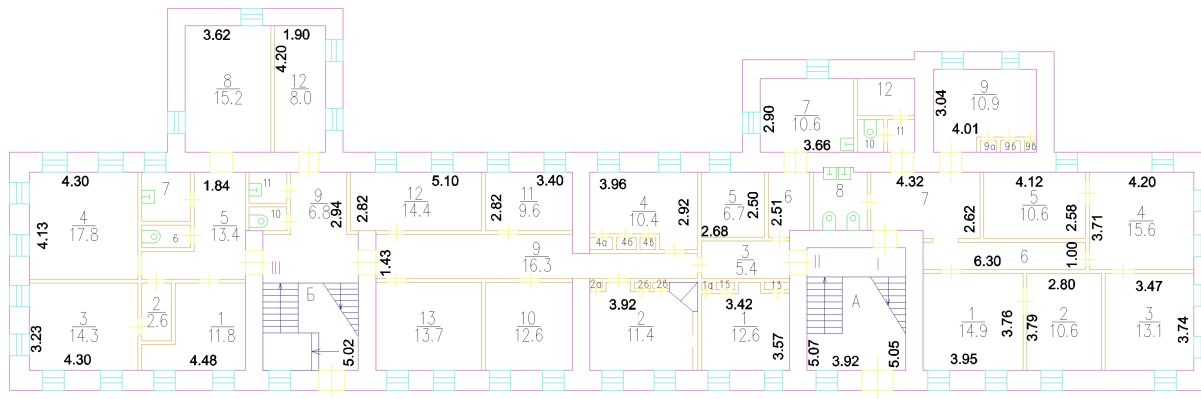
Всего листов выписки: 18

24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186585981

Кадастровый номер: 77:01:0003007:1096

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Гороховский пер. д.6/1 стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

